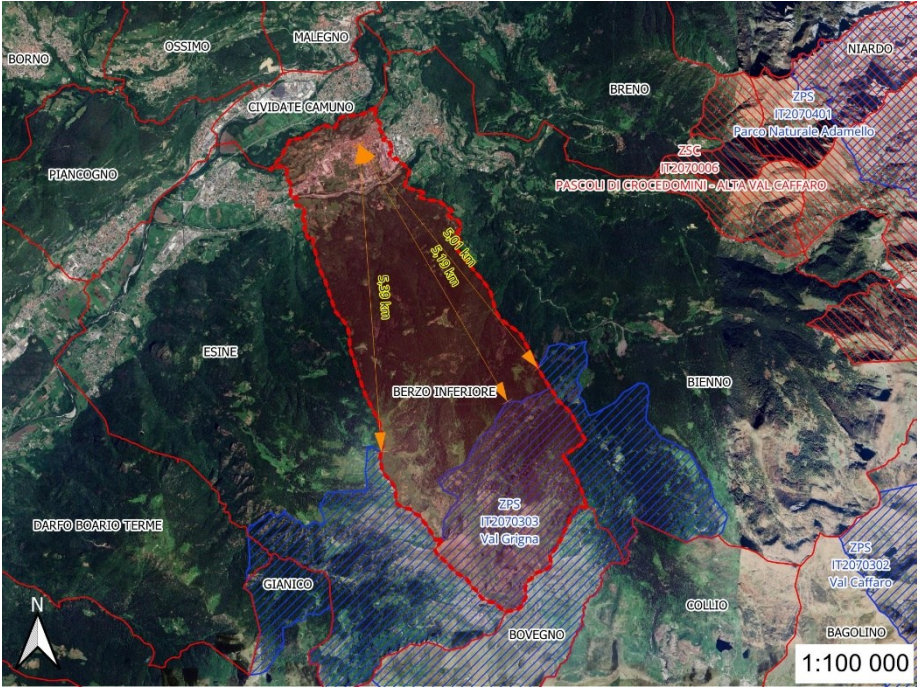


Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	Variante n.2/2024 PGT_BERZO INFERIORE (BS)
☒ Piano/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☐ Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m. i. ☐ Si indicare quale tipologia: ☐ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: ☐ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ☐ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)	
Tipologia P/P/P/I/A:	☐ <i>Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</i> ☒ <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> ☐ <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> ☐ <i>Altri piani o programmi.....</i> ☐ <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> ☐ <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> ☐ <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> ☐ <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d’acqua</i> ☐ <i>Attività agricole</i> ☐ <i>Attività forestali</i> ☐ <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</i> ☒ <i>Altro (specificare)</i> Variante urbanistica redatta ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. al Piano di Governo relativa alle NTA e agli ambiti territoriali.
Proponente:	Comune di Berzo Inferiore Piazza Umberto I, 25040 - BERZO INFERIORE (BS) P.IVA: 00586900987 - C.F.: 00903350171

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione: LOMBARDIA				Contesto localizzativo ☒ Centro urbano ☒ Zona periurbana ☒ Aree agricole ☒ Aree industriali ☒ Aree naturali ☐ Altro			
Comune: BERZO INFERIORE Prov.: BRESCIA							
Località/Frazione: Intero territorio comunale							
Indirizzo:							
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>							
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.						
S.R.: WGS 84/UTM zona 32T	LONG.						
Nel caso di Piano o Programma, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: La variante riguarda prevalentemente il tessuto urbano consolidato recependo l’attuazione di alcuni ambiti e proponendo varianti puntuali alle modalità attuative di altri. L’aspetto di rilevanza ai fini ambientali è la proposta di modifica normativa al PdR - Art. 27 E1- Aree agricole pede-collinari e di fondovalle in quanto introduce disposizioni normative quali la possibilità di ampliamento/nuova realizzazione per aziende agricole esistenti, l’introduzione dell’attività “olivicola” tra le attività da incentivare e la possibilità di cambio d’uso nel verso della residenza per edifici rurali non più riconducibili ad imprenditori agricoli. Si rileva tuttavia che le zone E1 - Aree agricole pede-collinari e di fondovalle normate dall’Art. 27 sono poste sulla destra idrografica del torrente Grigna.							
							
Il territorio del Comune di Berzo Inferiore è interessato dal sito di Rete Natura 2000 ZPS IT2070303 – Val Grigna. Altri siti ricadono nel territorio dei Comuni confinanti, in particolare in Comune di Biunno si rileva la presenza della ZSC IT2070006 – Pascoli di Crocedomini - Alta Val Caffaro.							

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	Denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT2070303	Val Grigna
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato:
MISURE PER LA CONSERVAZIONE SODDISFACENTE DI SPECIE ED HABITAT NELLE FORESTE DI LOMBARDIA – ERSAF - dicembre 2009.

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☒ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>):
---	--

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT2070303 - Val Grigna** distanza minima dal sito: **5000 metri**
- Sito cod.
- Sito cod.
- Sito cod.

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere:

Le aree interessate dalla proposta di variante aree “E1- Aree agricole pede-collinari e di fondovalle” e aree “E1/1- Aree agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell’abitato” sono separate dai siti Natura 2000 da distanze e dislivelli rilevanti che determinano la limitata interazione ecologica tra i Siti e le aree stesse.

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A <i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i> Caratteristiche della Variante n. 2/2024 Dalla Relazione Illustrativa di Variante si desumono le caratteristiche della proposta di Variante che nel caso specifico si riferisce a VARIANTI al DOCUMENTO di PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE. <u>La proposta di Variante interviene sul Documento di Piano:</u> - o esclusivamente sulla parte cartografica, trasferendo nel Piano delle Regole ambiti attuati e rivedendo le modalità attuative dell'ambito PAr1; - o stralciando la correlazione tra l'attuazione degli ADT ed l'ambito di riqualificazione urbanistica, risultata di non facile attuazione; - o non prevedendo modifica agli articoli delle NTA. <u>La proposta di Variante interviene sul Piano dei Servizi:</u> - o prevedendo l'individuazione di nuove aree a parcheggio nel tessuto urbano consolidato e centro storico incrementando la dotazione relativa; - o individuando nuovo tratto di marciapiede in modifica alla sezione stradale lungo via Manzoni; - o non prevedendo modifica agli articoli delle NTA. <u>La proposta di Variante interviene sul Piano delle Regole:</u> - o rivedendo in minima parte le previsioni di un ambito produttivo consolidato; - o prevedendo modifica agli articoli delle NTA in recepimento dell'aggiornamento dello studio geologico, registrando ambiti a volumetria definita con convenzione scaduta, specificando la quota volumetrica per cambio d'uso nel caso lo prevedano le NTA. <u>La Variante interviene a livello comunale, e non propone modifiche con carattere di sovracomunalità.</u> PIANO DELLE REGOLE – MODIFICA ED INTEGRAZIONI ALLE NTA 6.3 Art. 27 E1- Aree agricole pede-collinari e di fondovalle Si integra l'articolo introducendo alcune ulteriori disposizioni normative: - o viene introdotta la possibilità di ampliamento / nuova realizzazione per aziende agricole esistenti; <i>"Nelle zone E1 poste sulla destra idrografica del torrente Grigna (Castelli, Bardisone, Campinovi, Trignano, Maragnone etc) non è ammessa l'edificazione di fabbricati per le attrezzature e le infrastrutture agricole, stalle; è consentita, per le sole aziende agricole esistenti ed operanti in tali zone alla data di adozione della Variante 2-2024, la realizzazione di ampliamenti, o nuova costruzione purché in prossimità, dei fabbricati esistenti nel rispetto degli indici sopra riportati."</i> - o è inserita l'attività "olivicola" tra le attività da incentivare in tale zona; - o viene introdotta la possibilità di cambio d'uso nel verso della residenza, specificando la quota volumetrica ammessa di 700 mc, per edifici rurali non più riconducibili ad imprenditori agricoli. <i>"Per le sole costruzioni rurali esistenti, regolarmente assentite e non più riconducibili ad imprenditore agricolo alla data di Adozione della Variante n.2/2024 (indipendentemente da quanto normato dal PZA), è ammesso il cambio di destinazione d'uso nel verso della residenza per un volume massimo geometrico fuori terra di 700 mc (comprensivo delle quote residenziali in essere)."</i> La norma non si applica ai fabbricati a distanza inferiore a 50 m da allevamenti. 6.4 Art. 28 E1/1- Aree agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato Si integra l'articolo introducendo alcune ulteriori disposizioni normative: - o viene introdotta la possibilità di cambio d'uso nel verso della residenza, specificando la quota volumetrica ammessa di 700 mc, per edifici rurali non più riconducibili ad imprenditori agricoli; <i>"Per le sole costruzioni rurali esistenti, regolarmente assentite e non più riconducibili ad imprenditore agricolo alla data di Adozione della Variante n.2/2024 (indipendentemente da quanto normato dal PZA), è ammesso il cambio di destinazione d'uso nel verso della residenza per un volume massimo geometrico fuori terra di 700 mc (comprensivo delle quote residenziali in essere)."</i> <i>La norma non si applica ai fabbricati a distanza inferiore a 50 m da allevamenti."</i> - o si uniforma la possibilità di cambio d'uso alle indicazioni di Variante;

"Per le costruzioni esistenti in questa zona, alla data di adozione del presente Piano, a destinazione rurale ma non utilizzate a fini agricoli, (non riconducibili a soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 60, comma 1, lettere a)-b)-c) della L.R. 12/2005) sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria, di restauro, di ristrutturazione per adeguamento igienico-sanitario o funzionale, incremento della Slp fino ad un massimo del 20% della Slp esistente e cambio di destinazione d'uso verso edifici con permanenza saltuaria di persone del 100% della Slp per un volume massimo geometrico fuori terra di 700 mc (comprensivo delle quote residenziali in essere) nei limiti delle distanze di zona e con il mantenimento dei caratteri tipologici costruttivi e linguistici definiti per la zona. Il cambio d'uso comporta l'individuazione delle aree a parcheggio come definito dall'art.6 del PdS."

- si elimina la dicitura "saltuaria" riferita alla permanenza di persone.

6.5 Art. 29 E2 Aree agro-pastorali e boschive

Si introduce modifica all'articolo limitando la possibilità di realizzazione di manufatti accessori, in presenza di lotti contigui in comproprietà ed in presenza di almeno mq 1000 di terreno per ogni comproprietario, a n.2 unità.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata (barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)				
☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☒ Relazione di Piano/Programma ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☐ Documentazione fotografica <i>ante operam</i>		☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☐ ☐ Altri elaborati tecnici: ☒ Altri elaborati tecnici: Allegati alla relazione di variante ☐ Altro: ☐ Altro:		
CONDIZIONI D’OBBLIGO		Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell’attuazione delle Condizioni d’Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo:		Condizioni d’obbligo rispettate:
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d’Obbligo ? ☐ Si ☒ No		Se, No, perché: la Variante non comporta interferenze diretta sul Sito, in quanto: · non prevede trasformazioni in aree prossime al sito, · non comporta alterazioni negative alla rete ecologica di connessione con il sito, · non interferisce con habitat o specie elencate negli Allegati della Direttiva Habitat e Uccelli, · non genera effetti cumulativi con altri interventi.		
DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA’ (compilare solo parti pertinenti)				
È prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☒ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☒ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?		☐ SI ☒ NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , cosa è previsto:		

È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?		☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?		☐ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto:			Se, Si , cosa è previsto:		
È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ SI ☒ NO			Se, Si , descrivere:		
Specie vegetali	È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , descrivere:		
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☐ SI ☒ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:		
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO		Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto:		
			Indicare le specie interessate:		
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):			
					
					
					

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o la produzione di rifiuti? ☐ SI ☐ NO ☒ NON PERTINENTE	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO Descrivere:	
	Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condonò ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:		

Attività ripetute	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No	Descrivere: Possibili varianti - modifiche: Note:
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No	
Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note".	

CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: I tempi di attuazione degli interventi saranno definiti dai progetti attuativi 	Legenda: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
--	--

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Comune di BERZO INFERIORE	Dottore Forestale Marco Sangalli		Borno, 17 aprile 2026